

OBEC RUDINA

Č.j. 489/2020 - 02

Dňa 24.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Oto Č e r n á k
Adresa	023 31 Rudina č.s. 469

d'alej len „stavebník“ požiadal dňa 20.07.2020 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Spevnené plochy
-----------	------------------------

Obec Rudina, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §3a zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v úplnom znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ust. § 62 odst. 1 stavebného zákona preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba: **„ Spevnené plochy “**

na pozemkoch: **KN C 41**

v k.ú. : **Rudina,**

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko-ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii. Spracovateľ dokumentácie stavby: Ing. Ján Scheer, Černovská 1670/8, 010 01 Žilina.

Stručný opis stavby:

Predmetom stavebného konania je realizácia spevnených plôch pri rodinnom dome č.s. 469. Navrhované spevnené plochy budú pozostávať zo železobetónovej dosky osadenej na upravenom podklade, vymedzenej betónovým obrúbnikom. Spevnená plocha bude umiestnená 0,50m od jestvujúceho oplotenia v smere od parcely KNC 49 v k.ú. Rudina. Jej šírka bude cca 4,00m a dĺžka 19,00m. Súčasne s realizáciou spevnených plôch dôjde i k úprave vjazdu v smere od miestnej komunikácie.

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Výstavbu zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu okolitých priestorov a po ukončení stavby uviesť okolie do pôvodného stavu.
4. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu deň začatia stavebných prác.
6. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
7. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, / podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch/.
8. Pred začatím výkopových prác je investor, povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **svojpomocne**. Odborné vedenie nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Ján Scheer, Černovská 1670/8, 010 01 Žilina**.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 týždňov od začatia prác na stavbe
11. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s ust. § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

12. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby spevnenej plochy na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Rudina zo dňa 11.08.2020 pod č.j. OUZA-PLO2020/034593-02/Dod:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa §3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Obec Rudina, stanovisko správcu miestnej komunikácie zo dňa 21.07. 2020 pod č.j. 358/2020:

Obec Rudina, ako príslušný cestný správny orgán, ktorý vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, pozemok KN C 811/2 bez založeného listu vlastníctva, katastrálne územie Rudina (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej len správca miestnej komunikácie k predloženému zámeru vydáva nasledovné stanovisko:

Obec Rudina súhlasí s realizáciou stavby „Realizácia vjazdu na parcelu KN C 41 o výmere 212 m², kultúra: trvalý trávny porast, katastrálne územie: Rudina, evidovaná na LV156, vlastník: Oto Černák, bytom Rudina č. 469 za uvedených podmienok:

- Práce realizovať výlučne podľa projektovej dokumentácie.
- V prípade zistenia, že vjazd nebol realizovaný podľa projektovej dokumentácie, investor si je plne vedomý, že obec Rudina, ako príslušný cestný orgán, nariadi odstránenie stavby na náklady investora. V prípade, že investor uvedenú stavbu neodstráni, odstránenie zabezpečí Obec Rudina na náklady investora.
- Stavebný materiál uskladňovať výlučne na svojom pozemku.
- Práce realizovať tak, aby netvorili prekážky pri zvoze komunálneho odpadu, alebo inak neobmedzovali plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácií.
- V prípade zásahu, alebo poškodenia miestnej komunikácie, uvedenú skutočnosť v dostatočnom čase nahlásiť na obecný úrad z dôvodu zdokumentovania a obhliadky, kde budú stanovené podmienky nápravy.
- Po ukončení prác prizvať obecný úrad na kontrolu opravy, prípadne úpravy miestnej komunikácie z dôvodu zdokumentovania a splnenia podmienok stanovených obcou.
- Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva je žiadateľ (investor) povinný vykonávať údržbu vybudovaného vjazdu a zabezpečiť jeho bezpečnosť.

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

14. Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené

15. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v súlade s ust. § 81c stavebného zákona.
16. Ukončenie prác písomne oznámi stavebník tunajšiemu úradu a doloží vyhlásenie stavebného dozoru, že stavba bola uskutočnená v súlade s týmto povolením.
17. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil inak.
18. Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.07.2020 podal stavebník : Oto Černák bytom 023 31 Rudina č.s. 469 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Spevnené plochy „ na pozemkoch KNC 41 v k.ú. Rudina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom zo dňa 27.07.2020 pod č.j. 489/2020-01. Vlastníkom pozemkov KNC 811/2 a KN C 50 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad upustil v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k stavbe. Účastníci konania boli upozornení, že na pripomienky a námietky , ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona neprihliada.

V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. §§ 62 a 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. §43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Stavebník uhradil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení noviel a doplnkov.

Na základe horeuvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina , adresa : Obecný úrad Rudina č.s. 442 , 023 31 Rudina.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudina spolu so situáciou umiestnenia stavby.

Vyvesené dňa : 2. 6. AUG. 2020

- 8. SEP 2020

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa:

1. Oto Černák, 023 31 Rudina č.s. 469
2. Ing. Ján Scheer, Černovská 1670/8, 010 01 Žilina (projektant, stavebný dozor)
3. Helena Šidlová, 023 31 Rudina č.s. 41
4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Obec Rudina, 023 31 Rudina č. 442
6. Ostatným účastníkom konania, vlastníkom pozemku KNC 811/2 a KNC 50 – verejnou vyhláškou
7. Spis

Príloha : situácia umiestnenia stavby

